



04012493112040008



11475

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1249

31 Δεκεμβρίου 2004

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση σχεδίου πόλης, λόγω άρσης ρυμοτομικού βάρους, στην ιδιοκτησία Ανδρέα, Φωτεινής και Αφροδίτης Γαβαλά ..... 1
- Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Αγίας Βαρβάρας Νικήτης Χαλκιδικής στα Ο.Τ. 49 και 51 ..... 2

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Πρόσκληση ιδιοκτητών επικινδύνου κτίσματος στο Γύθιο ..... 3

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. Δ.Π. 9841 (1)  
Τροποποίηση σχεδίου πόλης, λόγω άρσης ρυμοτομικού βάρους, στην ιδιοκτησία Ανδρέα, Φωτεινής και Αφροδίτης Γαβαλά.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Έχοντας υπ' όψη:

- 1) Νόμο 2218/1994 (ΦΕΚ. 871Β/94) περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτ/σης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 2) Το άρ. 13 παρ.ιζ του Ν. 2218/1994 περί γνωμοδότησης Συλλογικών οργάνων και το έγγραφο 95850/1581/8.12.1995 του ΥΠΕΧΩΔΕ.
- 3) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» (ΦΕΚ.228/Α/23) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
- 4) Τον Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ33/Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 5) Τον Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ. 140/Α) άρθρο 29 όπως αντικαταστήθηκε και ισχύει με τον Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ.197/Α) και την Εγκ.18/03 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6) Την υπ' αριθμ. Τ.Π. 1477/23.3.1987 Απόφαση Νομάρχη Ρεθύμνης (ΦΕΚ.485/Δ/87) όπου εγκρίνει την αναθεώρηση του σχεδίου πόλης στην περιοχή Μασταμπά-Καλλιθέα Ρεθύμνης.

7) Την υπ' αριθμ. 3/2004 Απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Χανίων.

8) Την υπ' αριθμ. 663/2004 Απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου Ρεθύμνης όπου δεσμεύει τον χώρο ως Κ.Χ. - Πάρκινγκ.

9) Τη θετική γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Ρεθύμνης όπως αυτή διατυπώθηκε στο 7ο πρακτικό, πράξη 12η.

10) Το υπ' αριθμ. Δ.Π. 6898/7.9.2004 έγγραφό μας στο Δήμο Ρεθύμνης.

11) Την από 3.12.2004 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου Νομαρχιακής Αυτ/σης Ρεθύμνης, αποφασίζει:

Την τροποποίηση του σχεδίου πόλης στην ιδιοκτησία Ανδρέα, Φωτεινής και Αφροδίτης Γαβαλά που βρίσκεται στην αναθεώρηση του σχεδίου πόλης στη συμβολή των οδών Κριάρη και Ιεράς Μητροπόλεως στο Ρέθυμνο ως εξής:

Την άρση του ρυμοτομικού βάρους (Κοινόχρηστος χώρος - Πυροσβεστική) και τον καθορισμό οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών σύμφωνα με το συνημμένο έγχρωμο τοπογραφικό διάγραμμα. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης να παραμείνουν οι ισχύοντες στο Ο.Τ.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει με τη δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.

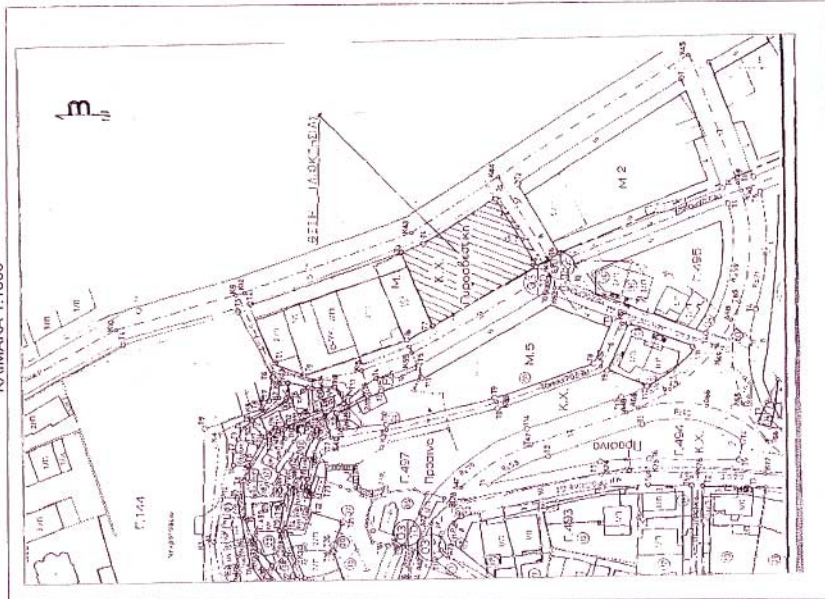
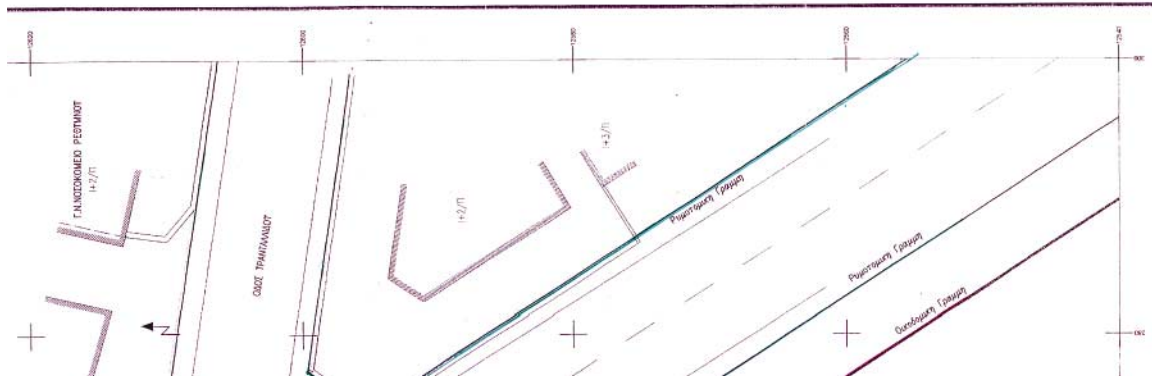
Ρέθυμνο, 23 Δεκεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ







[illegible]

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000


Αρτιότητα :

Εμβαδού 400 τ.μ.	Μέγ. ποσοστό κάλυψης : 70%
Προσώπου 10 μ.	Μέγ. Συντελ. Δόμησης : 1,2

Κατά παρέκκλιση (πρό 18-185) :

Εμβαδού 300 τ.μ.	Μέγ. Επιτρεπ. ύψος : 11,00 μ.
Προσώπου 13 μ.	

Τα όρια της δικαιοσύνης υπερέβησαν από την δικαιοσύνη, ο Γαβριλάκης.  
Το παρόν Γεννημένο διάστημα συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 651/77.  
Οι υπαλληλικοί των ετών αναφέρονται στο κείμενο σύμφωνα με τον αριθμό που αναφέρεται  
στην περίπτωση.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	ΒΑΣΙΛΑΚΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ Κύπρου 36, Π.Δ. Αμπελιές Τηλ. 2108663235 - 6977991764	ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΓΑΒΛΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΑΒΛΑ ΦΩΤΕΙΝΗ-ΕΥΘΑΛΙΑ ΓΑΒΛΑ ΑΦΡΟΔΙΤΗ	ΕΡΓΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Ο Γ. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ	ΘΕΜΑ	ΟΔΟΣ ΚΡΙΑΡΗ & ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΛΕΩΣ, Ο.Τ. Μ1 ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 1	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΙΛΜΑΚΑ 1 : 200	ΙΟΥΝΙΟΣ 2008	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΣ		ΝΙΚΟΛΑΣ ΔΗΜ. ΔΙΑΜΑΝΤΑΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΣΧ. ΠΛ. ΑΜΠΕΛΙΕΣ 112 ΣΣ ΑΣΜ. 357252689 - ΔΟΥ ΓΓ. ΑΘΗΝΩΝ ΤΗΛ. 66 74 185
-----------------	---	-----------	---	-------------------------------	-------------------	------	---	--------------	----------------------	--------------------------	--------------------	--------------	----------	---------	---	---

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΗΜ. ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ  
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΚΥΠΡΟΥ 36 - ΠΛ. ΑΜΕΡΙΚΗΣ 112 52  
ΑΔΜ: 057292899 - ΔΟΥ ΙΓ' ΑΘΗΝΩΝ  
ΤΗΛ. 96.74.185



Αριθ. ΕΠΑ 283

(2)

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Αγίας Βαρβάρας Νικήτης Χαλκιδικής στα Ο.Τ. 49 και 51.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θεμάτων επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων, κωμών κλπ» (ΦΕΚ 47Α), όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220Α) και συμπληρώθηκε με την παρ.2 του άρθρου 33 Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4Α).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/9-5/5.6.1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70Α).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 1,3 και 70 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κλπ» (ΦΕΚ 228Α/16.8.1923).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) όπως συμπληρώθηκε τροποποιήθηκε με την παρ. 1 άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 (ΦΕΚ 141 Δ) και τον Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4Α) ειδικότερα τα άρθρα 6 και 7 αυτού.

5. Τις διατάξεις του Ν.2508/1997 (ΦΕΚ 124Α/13.6.1997) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας.....».

6. Τις διατάξεις του Ν.2218/1994 και 2240/1994 «Περί Νομ/κής Αυτοδιοίκησης».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα», το οποίο προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικού περιεχομένου διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του τακτικού κρατικού προϋπολογισμού, ούτε του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/28.8.2002), το οποίο αντικαθιστά το άρθρο 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140Α) και αφορά την άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού.

10. Την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης περιοχής Αγίας Βαρβάρας Οικισμού Νικήτης Χαλκιδικής με την υπ' αριθμόν ΕΠΑ 1303/7.8.1992 (ΦΕΚ 878Δ/25.8.1992) Απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής.

11. Την υπ' αριθμόν 126/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σιθωνίας.

12. Την με αρ.6η συνεδρίαση της 24.9.2004 γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

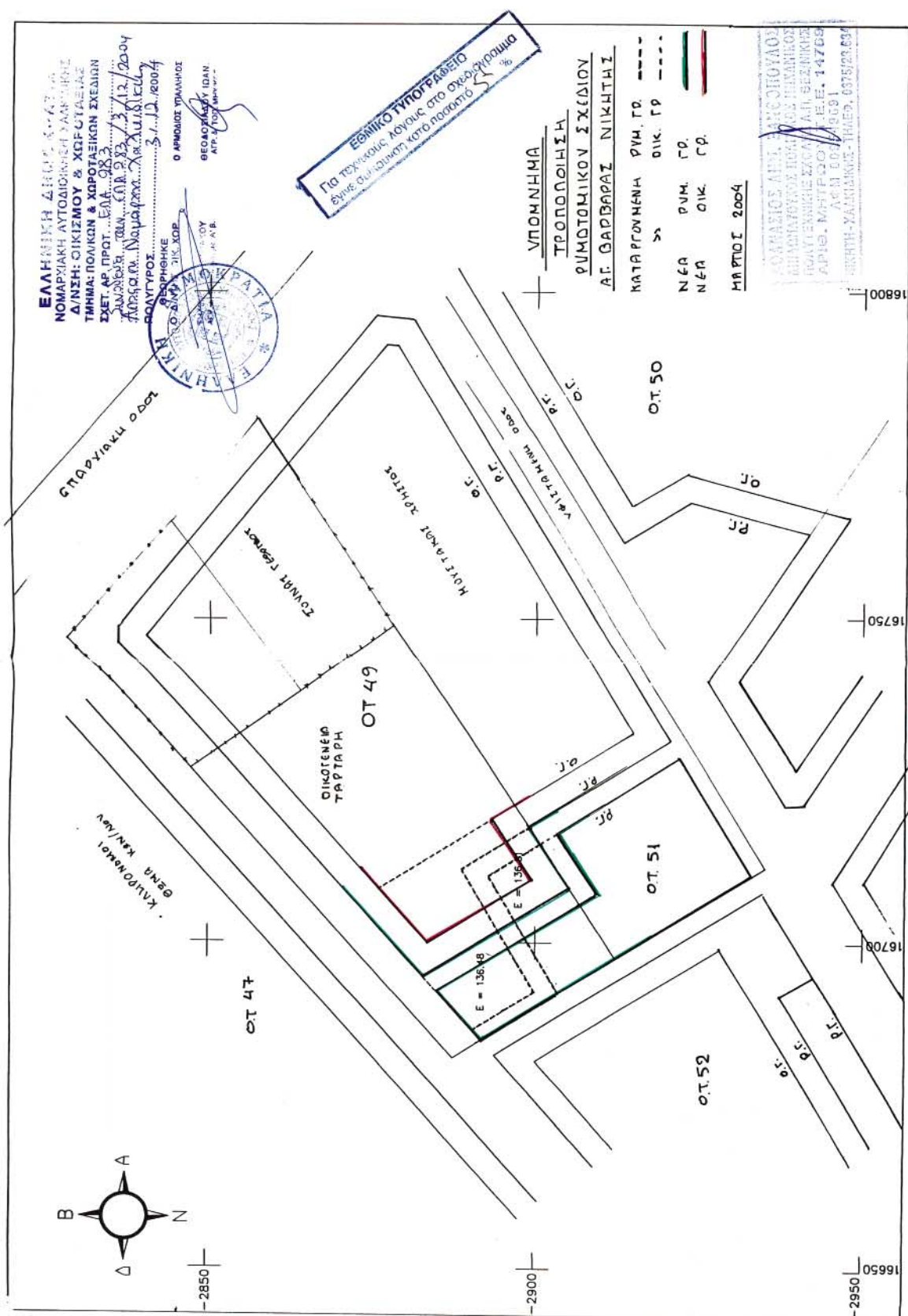
Εγκρίνουμε την τροποποίηση της πολεοδομικής μελέτης περιοχής Αγίας Βαρβάρας οικισμού Νικήτης Χαλκιδικής, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν πρωτ.ΕΠΑ 1303/7.8.1992 (ΦΕΚ 878Δ/25.8.1992) Απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής, έτσι ώστε:

Μεταβάλλεται το σχήμα των Ο. Τ. 49 και 51 (πάрко) με «ανταλλαγή» τμημάτων ίσου εμβαδού, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή και το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 3 Δεκεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης  
ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΛΑΦΑΖΑΝΗΣ



**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ**Αριθ. οικ. 2014

(3)

Πρόσκληση ιδιοκτητών επικινδύνου κτίσματος στο  
Γύθειο.

**Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ**

Καλούμε τους Κληρονόμους Μπιρμπάκου, όπως προσέλθουν στο γραφείο του Τμήματος Πολεοδομίας Γυθείου που ευρίσκεται στο Γύθειο και στην οδό Ερμού 34 ή στο Δήμο Γυθείου προκειμένου να λάβουν γνώση της με

αρ.πρωτ. 2565/13.10.2004 έκθεσης επικινδύνου κτίσματος (Αρ.έκθ. 22/2004) που αφορά τη διόροφη οικοδομή που έχουν στο Γύθειο Λακωνίας και στη θέση Ακούμαρος σε εφαρμογή των διατάξεων του από 13.4.1929 Π.Δ/τος περί επικινδύνων οικοδομών κ.λπ. και την υπ' αρ.29400/4.11.1943 απόφαση (ΦΕΚ 218 Β/1943).

Με εντολή Νομάρχη

Ο Προϊστάμενος κ.α.α.  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΤΣΙΑΔΡΑΜΗΣ